



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 409

23 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6713/752 (1)

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Χαλκίδας Ν. Εύβοιας στο 145 Ο.Τ. συνοικίας Α΄.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 22.9.1988 Π.Δ. της 13.10.1988 (ΦΕΚ 731 Δ΄) με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση της «Α» συνοικίας Χαλκίδας.

2. Τον Ν. 1337/83 και ειδικότερα των αριθμών 1, 2 αυτού για καθορισμό ορίου Πολεοδομικής ενότητας.

3. Την 25.5.1987 (ΦΕΚ 137 Δ΄) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για έγκριση του Γ.Π.Σ. Χαλκίδας.

4. Την 4292/95/22.7.96 εισήγηση της Δ/νσης ΧΟΠ προς το ΣΧΟΠ Ευβοίας.

5. Την 3η γνωμοδότηση του 28/29.8.96 Πρακτικού του ΣΧΟΠ Ευβοίας.

6. Την 68/94 Απόφαση Δ.Σ. Χαλκιδέων.

7. Το άρθρο 7 του Ν. 1337/83 για διαδικασία έγκρισης πολεοδομικής μελέτης.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 27Α΄) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α΄) και με την παρ. 3 άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α΄).

9. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α΄).

10. Το Ν.Δ. 17.7/1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο Πόλης Χαλκίδας στο Ο.Τ. 145 συνοικίας «Α» όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 που θεωρεί ο Δ/ντής Χ.Ο.Π.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Χαλκίδα, 14 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΣΚΟΥΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ συζ. ΒΑΣ. ΣΑΚΕΛΑΡΑΚΗ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΤ:0349 (145)

ΘΕΣΗ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ Α' - ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΤ:0349(145)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Α. ΚΟΥΣΚΟΥΤΗΣ

ΝΟΜ... ΕΥΒΟΙΑΣ
ποιηση σχεδίου πόλης Χαλκίδας
στο Ο.Τ. 145 συνοικια Α.
Χαλκίδας
6513/752
4.4.1997

7-11-96

Κτηματολόγιο
120804 : Πρίμπα Ελευθερία
120807 : Τόγιας Δημήτριος
120805 : Αγγελική συζ. Β. Σακελαράκη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

Αριθ. ΤΠ 169/1326 (2)

Χαρακτηρισμός ως Δημοτικού δρόμου, του δρόμου που ενώνει τον οικισμό Γουβών με τον οικισμό Κάτω Γουβών Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του ισχύοντος Γ Ο Κ (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 22/Α'), και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α').

5. Τις δ/ξεις του από 24.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270Δ'/85).

6. Την με αρ. 45/1996 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γουβών που αφορά τον χαρακτηρισμό του κυριώτερου δρόμου που συνδέει τον οικισμό Γούβες με τον οικισμό Κάτω Γούβες.

7. Την με αρ. 105/90 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/νσης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

8. Την με αρ. του πρακτικού 9ο της 10.4.1997 σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον δρόμο που ενώνει τον οικισμό Γουβών με τον οικισμό Κάτω Γουβών όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο φύλλο χάρτου με τα στοιχεία Α-Β-Γ ως Δημοτικό επειδή είναι το κυριώτερο που ενώνει τον οικισμό Γουβών με τον οικισμό Κάτω Γουβών.

Για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στο δρόμο αυτό ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 2 Β του άρθρου 1 του από 24.5./31.5.85 Π. Δ/τος «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων έξω από τα ρυμοτομικά σχέδια πόλεων και οικισμού ΦΕΚ 270 τεύχος Δ'».

Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 17 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης

Σ. ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμαξ 1:5000

Θέμα: Χαρακτηρισμός Δημοτικού δρόμου του δρόμου που ενώνει τον οικισμό Γουβών με τον οικισμό Κάτω Γούβες με στοιχεία Α.Β.Γ.

Ηράκλειο 17-4-1997

ο τεχνικός υπάλληλος

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ. 164/1997 Απόφαση του Δημάρχου

17-4-1997

Αγ. Γεώργιος

Γούβαι

Αριθ. 12/228 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας Μαριών Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα».

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225 Δ'/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθμ. 55/1995 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 3/144/3.12.1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας Μαριών όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νο του ΤΠ και ΠΕ Διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

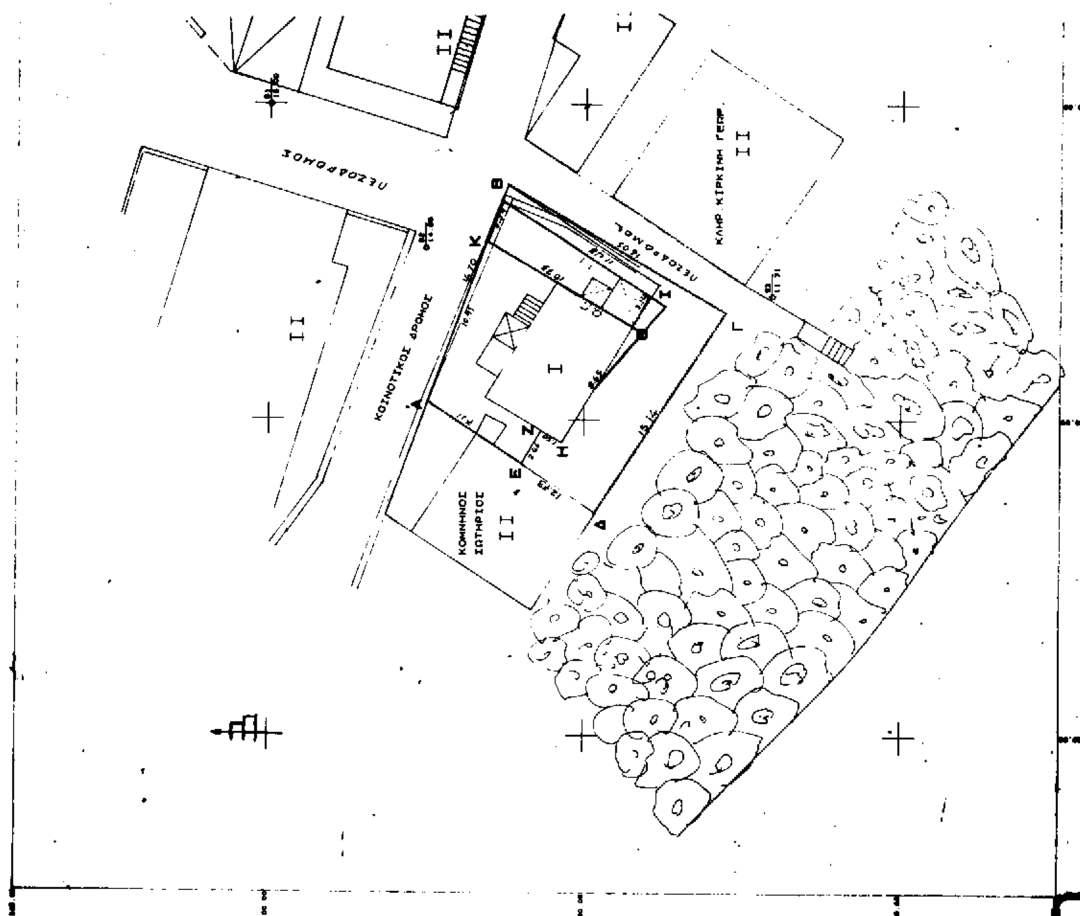
2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ.

3. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Καβάλα, 22 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



ΠΟΛΗ: Σκάλα Μαριές

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ:

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

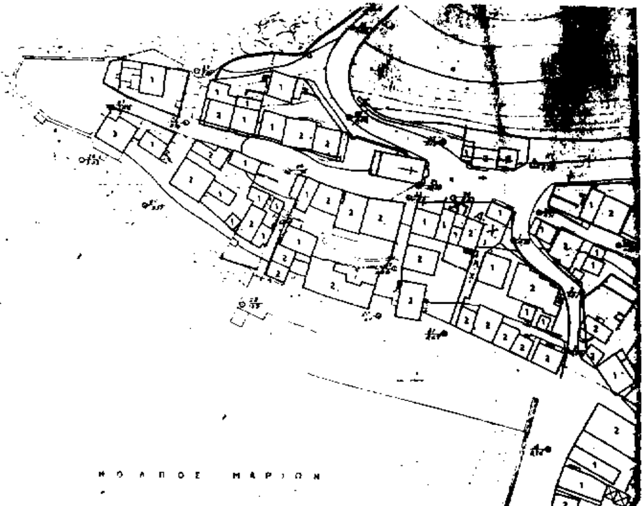
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 12228/22-4-1997 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 22-4-1997

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.ΧΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β.



ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΤΟΥ ΚΟΜΝΗΝΟΥ ΑΝΤΩΝΗ ΤΟΥ ΒΑΣ.

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ		X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ	
1	Α	62	81.13	89.94		
2	Β	53	94.95	84.92	Α-Β	14.70
3	Γ	54	86.81	71.09	Β-Γ	16.05
4	Δ	42	74.10	79.32	Γ-Δ	15.14
5	Α	62	81.13	89.94	Δ-Α	12.73

ΕΜΒΑΔΟ = 212.33 Μ2

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

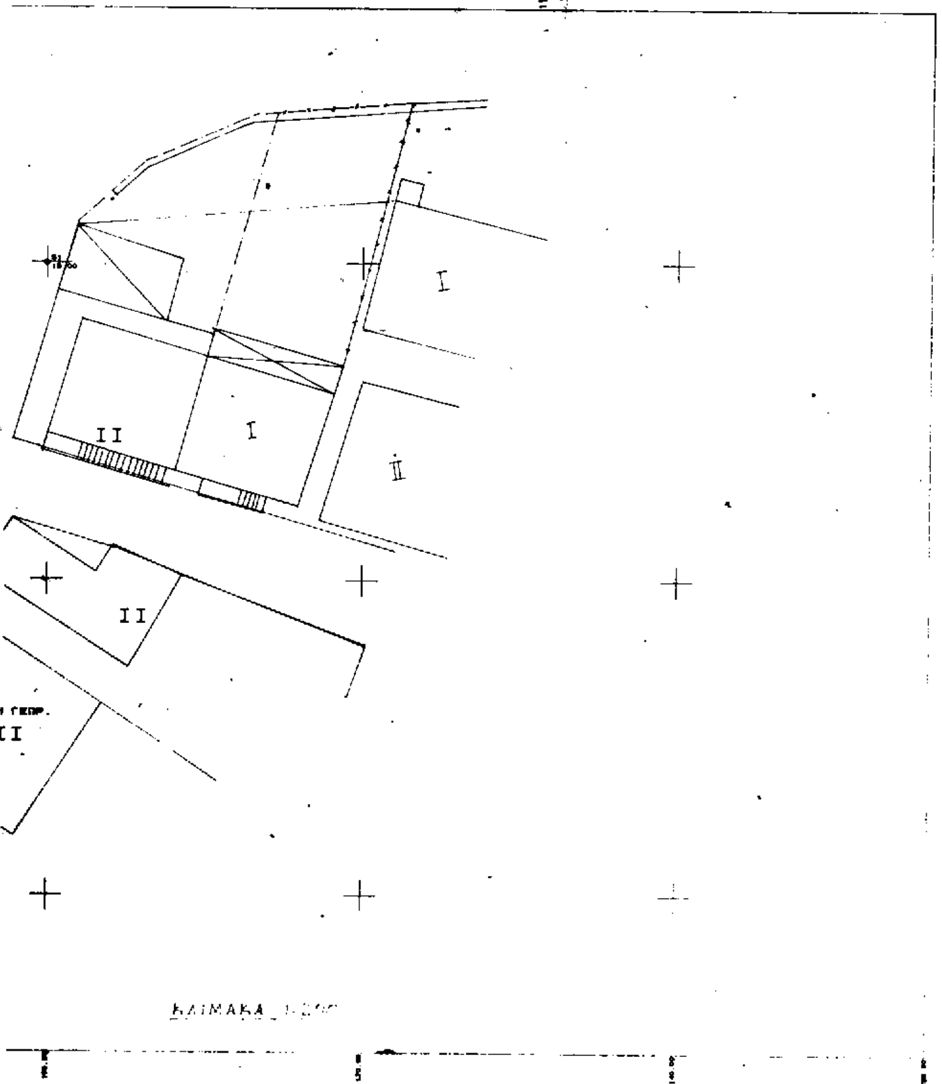
Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ		X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ	
1	Α	62	81.13	89.94		
2	Κ	69	91.39	86.22	Α-Κ	10.91
3	Θ	41	85.95	76.98	Κ-Θ	10.73
4	Η	67	78.56	81.47	Θ-Η	8.65
5	Ζ	68	79.32	82.76	Η-Ζ	1.50
6	Ε	56	77.21	84.01	Ζ-Ε	2.46
7	Α	62	81.13	89.94	Ε-Α	7.11

ΕΜΒΑΔΟ = 101.73 Μ2

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ		X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ	
1	Κ	69	91.39	86.22		
2	Β	53	94.95	84.92	Κ-Β	8.79
3	Ι	55	88.63	75.34	Β-Ι	11.48
4	Θ	41	85.95	76.98	Ι-Θ	3.14
5	Κ	69	91.39	86.22	Θ-Κ	10.79

ΕΜΒΑΔΟ = 37.99 Μ2



Αριθ. 12/3976 (4)

Τροποποίηση της με αριθ. 12/8643/23.12.96 απόφασης του Νομάρχη Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33Α') όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Φ.Ε.Κ. 4/Α'), και ειδικότερα το άρθρο 38 (Παρ. 1,3,5).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Φ.Ε.Κ. 97/Α').

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» (Φ.Ε.Κ. 47/Α').

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/Π. Δ/τος της 9.5.1986 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

6. το από 30.8.1985 Π. Δ/γμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κάτοικους και τροποποίηση του με το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 414/Δ').

7. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 181Δ') όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.1987 και 25.4.1989 Π. Δ/γματα (Φ.Ε.Κ. 133Δ' και 293Δ').

8. Την με αριθ. 87156/6.10.1986 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για κατηγοριοποίηση, καθορισμών ορίων και αρτιότητας του οικισμού Αμυγδαλεώνα Ν. Καβάλας.

9. Την με αριθμό 4229/9-6/4.8.1992 (Φ.Ε.Κ. 792 Δ') απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αμυγδαλεώνα Ν. Καβάλας».

10. Τη με αριθ. 13517/12.11.92 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για τροποποίηση των όρων δόμησης και ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αμυγδαλεώνα.

11. Τη με αριθ. 12/1596/96 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας «Έγκριση επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμυγδαλεώνα Ν. Καβάλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

12. Τη με αριθ. 12/5455/23/5/11.5.96 (Φ.Ε.Κ. 607 τ. Δ'/96) απόφαση του Νομάρχη Καβάλας «Αναθεώρηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου Αμυγδαλεώνα (επέκταση) και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης».

13. Τη με αριθ. 12/8643/23.12.96 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για τροποποίηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμυγδαλεώνα στο Ο.Τ. 114.

14. Τη με αριθ. 3/22/3.3.97 απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη με αριθ. 12/8643/23.12.96 απόφασή μας ως εξής:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμυγδαλεώνα Ν. Καβάλας, στο Ο.Τ. 114 όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας διάγραμμα κλίμακας 1:1.000.

Για την παραπάνω τροποποίηση ισχύει η παρ. 6 του άρθρου 12 του Νόμου 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210 Α' της 18.12.1985).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός της κοινότητας.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ